

DILIGÊNCIA - CONFIRMAÇÃO DE CIÊNCIA DOS ITENS DE SERVIÇOS CRUCIAIS

Após análise da planilha orçamentária, verificou-se um **grande desconto linear** em relação aos itens cruciais para a execução dos serviços da revitalização da fachada do Edifício Sede, uma edificação tombada pelo Patrimônio Histórico do Paraná. Assim se faz necessário que seja confirmada a ciência do preço da proposta nos itens a seguir, que são cruciais para execução dos serviços e possuem condições especiais para execução que fogem do padrão do mercado e, por isso, possuem um preço diferenciado.

Itens Específicos e Condições de Execução:

a) TRATAMENTO DE ARMADURA EXPOSTA E RECOMPOSIÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (Item 4.3.4)

A empresa está ciente de que o tratamento das armaduras expostas na marquise de concreto requer preparação detalhada, incluindo limpeza, aplicação de inibidor de corrosão e recomposição com argamassa polimérica de espessura de 3 cm. Estes procedimentos visam garantir a durabilidade da estrutura e preservar sua estética original, fundamental para um prédio tombado.

b) POLIMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO DE BRISES DE MÁRMORE (Itens 3.2.4 e 3.2.5)

Os brises revestidos de mármore Branco Paraná, por serem porosos e facilmente mancháveis, exigem limpeza profunda, polimento e impermeabilização utilizando produtos de referência ou de mesma equivalência técnica. O processo deve ser realizado com extremo cuidado para preservar a aparência original e evitar danos.

c) REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO APARENTE (Item 4.5.3)

A regularização da marquise de concreto aparente deve ser executada com produtos específicos, para tratamento de concreto com mesma equivalência técnica, para garantir a uniformidade da superfície e uma base adequada para as camadas subsequentes de proteção e acabamento.

d) PINTURA DE VERNIZ POLIURETANO (Item 4.6.1)

A aplicação do verniz poliuretano será realizada após os tratamentos do concreto prévios e a regularização da marquise. Este produto oferece proteção duradoura e acabamento estético condizente com o padrão exigido pelo tombamento histórico.

e) TRATAMENTO DE FISSURAS COM RESINA EPÓXI (Item 4.4.3)

As fissuras na marquise de concreto serão tratadas com injeção de resina epóxi de baixa viscosidade. Este serviço demanda precisão técnica para evitar desperdícios e garantir a completa vedação das patologias mapeadas.

f) Especificidades Adicionais

Andaimes e Acessos (Itens 4.1.1 e 4.1.2): A locação, montagem e desmontagem de andaimes fachadeiros seguirão as normas NBR 6494 e NR 18. A configuração dos andaimes deve garantir segurança e eficiência durante a execução dos serviços, com projeto e ART para execução do objeto, com profissionais com devidamente treinado com apresentação dos certificados nas normas regulamentadores NR 35 e 18.

Produtos de Referência: Qualquer produto utilizado na obra deverá ser de referência (conforme especificado) ou de mesma equivalência técnica, mediante aprovação prévia pela FISCALIZAÇÃO.

Brises de Mármore: Devido à sua porosidade e sensibilidade, todos os procedimentos (limpeza, polimento e impermeabilização) devem ser executados com extremo cuidado, conforme técnicas adequadas para este tipo de material.

g) Critério de Execução e Aprovação

A execução dos serviços somente será autorizada mediante aprovação da FISCALIZAÇÃO, com realização de testes, que verificará a aderência aos projetos e especificações. Os relatórios fotográficos e técnicos deverão

documentar todas as etapas, garantindo a conformidade e a preservação das características originais da edificação.